REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

KUVENDI I KOMUNËS SË PEJËS
Nr. Protokolit: 01-016-01-82885

Data: 05.11.2026

NJOFTIM

Në bazë të nenit 68 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës Nr.03/L-040 (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), Statutit nr. 01-2020 të Komunës së Pejës, si dhe në bazë të Udhëzimit Administrativ (MAPL) nr.04/2023 për Administratë të hapur në komunë, Drejtoria për Zhvillim Ekonomik (DZHE) e Komunës së Pejës në bashkëpunim me Zyrën për Informim Publik organizon:

KONSULTIM PUBLIK
për
Draft – Rregullore per Taksën e Akomodimit në Komunën e Pejës

Qytetarë të nderuar të Komunës së Pejës, ju njoftojmë që të merrni pjesë në **Konsultim Publik** për: **Draft – Rregullore per Taksën e Akomodimit në Komunën e Pejës.** Ky Konsultim publik, organizohet nga Drejtoria për Zhvillim Ekonomik dhe Zyra për Informim Publik.

Konsultimi Publik do të mbahet me dt. 24.11.2026 (e Marte), ora: 11:00, në sallën e Kuvendit të Komunës së Pejës. Të drejtë pjesëmarrje kanë të gjithë qytetarët e Komunës së Pejës.

Njoftimin dhe **Draft – Rregullore per Taksën e Akomodimit në Komunën e Pejës** mund ta gjeni të publikuar në webfaqen zyrtare të Komunës së Pejës, shih linkun:

Komentet dhe sugjerimet e juaja, mund t'i dërgoni deri me 23.11.2026 në email-at:
meriton.fetaj@rks-gov.net
vyrtyt.morina@rks-gov.net
blerta.begolli@rks-gov.net

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E PEJËS ZHVILLIMI EKONOMIK VI EKONOMSKI RAZVOJ OPŠTINA PEĆ REPUBLIKA KOSOVO

Drejtori
Z. Meriton Fetaj

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E PEJËS MUNICIPALITY OF PEJA OPŠTINA PEĆ

DRAFT FILLESTAR

RREGULLORE Nr. XXXXX PËR TAKSËN E AKOMODIMIT NË KOMUNËN E PEJËS

Bazuar në dispozitat e nenit 42 dhe 43 të Ligjit Nr. 08/L-074 për Turizmin, Nenit 8, Pika i) të Ligjit Nr. 03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal dhe Nenit 12, Paragrafit 12.2, pika c) të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, Kuvendi i Komunës së Pejës, në mbledhjen e mbajtur me date, xxxx, nxjerrë këtë:

RREGULLORE Nr. XXXXX PËR TAKSËN E AKOMODIMIT NË KOMUNËN E PEJËS

I. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Neni 1
Qëllimi

Kjo rregullore ka për qëllim vendosjen, përllogaritjen, mbledhjen dhe përcaktimin e qëllimeve të destinimit të taksës së akomodimit për Komunën e Pejës, duke synuar zhvillimin dhe promovimin e turizmit në Komunën Pejës.

Neni 2
Fushëveprimi

Dispozitat e kësaj rregulloreje zbatohen për të gjitha subjektet që ofrojnë shërbime akomodimi brenda territorit të Komunës së Pejës, klientët e strukturave akomoduese, dhe për drejtoritë përkatëse të Komunës Pejës të cilat kanë detyrime sipas kësaj rregulloreje apo akteve tjera për planifikimin dhe mbledhjen e të hyrave nga taksa e akomodimit.

Neni 3
Përkufizimet

1. Për qëllimet e kësaj rregulloreje, termat e mëposhtme kanë këto kuptime:

1.1 Taksa e akomodimit – Taksa e akomodimit është taksë që paguan klienti i strukturës akomoduese që përllogaritet dhe paguhet për çdo natë qëndrim në një strukturë akomoduese, e cila administrohet nga subjektet e akomodimit dhe trajtohet si e hyrë vetanake e Komunës së Pejës, e destinuar për promovimin dhe zhvillimin e turizmit.

1.2 Të hyra të dedikuara – Të hyrat e mbledhura nga taksa e akomodimit i destinohen ekskluzivisht për zhvillimin dhe promovimin e turizmit siç përcaktohet në këtë rregullore.

1.3 Struktura akomoduese, për qëllime të kësaj rregulloreje përfshinë: Hotel, Motel, hostel, resort, fshat turistik, bujtinë (shtëpi pritëse), kamping, qendër kurative, fjetje dhe mëngjes (B&B) apo struktura të tjera që ofrojnë shërbime akomodimi, duke përfshirë apartamentet të cilat ofrojnë akomodim afatshkurtër për turistët.

1.4. Hotel - një objekt biznesi që kryen veprimtari mikpritëse me qëllim të ofrimit të shërbimeve të akomodimit, përgatitjes dhe shërbimit të ushqimit dhe pijeve, me një pritje, lobi, restorant me një kuzhinë dhe njësi akomodimi;

1.5. Motel - ndërtesë që ofron shërbim akomodimi dhe parkimi, zakonisht me synimin për qëndrim të shkurtër të udhëtarëve, me vendndodhje në periferi të qendrave të banuara, pranë kryqëzimeve dhe rrugëve automobilistike;

1.6. Hostel - ndërtesë që ofron akomodim dhe ushqim me çmime ekonomike, zakonisht për udhëtarë, studentë dhe punëtorë, ku dhoma ndahet mes disa klientëve të ndryshëm;

1.7. Resort - kompleks i ndërtesave për pushim dhe argëtim, të grupuara e të administruara së bashku, si: hotele, apartamente, villa, studio, që u ofron klientëve akomodim, ushqim, pije, veprimtari sportive e argëtuese dhe shërbime ndihmëse;

1.8. Fshat turistik - strukturë e organizuar në formë fshati, me përqendrim të burimeve turistike, të klasifikuar në përputhje me standardet e miratuara për zhvillimin e turizmit;

1.9. Bujtinë (shtëpi pritëse) - ndërtesë një pjesë e së cilës përdoret si rezidencë e pronarit dhe ku ofrohet akomodim dhe ushqim për turistët;

1.10. Kamping - zonë publike ose private të pajisur me infrastrukturë të domosdoshme (ujë, tualete, energji elektrike etj.), ku udhëtarët mund të akomodohen në tendat e kampingut, apo të ngrenë tendat e tyre ose të parkojnë mjetin motorik akomodues (kampshtëpizë);

1.11. Qendër kurative - strukturë akomoduese me vendndodhje në zona me potenciale shëruese natyrore, të cilat stimulohen nga toka, uji, rëra e klima dhe që shërbejnë për kryerjen e terapive shëruese;

1.12. Fjetje dhe mëngjes (B&B) - strukturë akomoduese që ofron shërbimin e fjetjes dhe mëngjesit brenda çmimit të dhomës.

1.13. Njësi akomodimi - dhomë, apartament, shtëpi e pushimit, tendat e kampingut ose ndonjë objekt tjetër që përdoret si strukturë akomoduese për të siguruar strehim për mysafirët

dhe që përputhet me kushtet minimale teknike të rregulluara me ligjin e turizmit, dhe këtë rregullore.

2. Termat dhe Përkufizimet e tjera të përdorura në këtë Rregullore kanë të njëjtin kuptim siç janë përcaktuar në Ligjin përkatës për Turizmin, Ligjin për Financat e Pushtetit Lokal, Ligjin për Vetëqeverisjen Lokale dhe Ligjin për Menaxhimin e Financave Publike.

II. TAKSA E AKOMODIMIT DHE LARTËSIA E SAJ

Neni 4
Lartësia e Taksës së Akomodimit dhe përllogaritja e saj

1. Taksa e akomodimit përllogaritet për çdo natë qëndrimi, në varësi të çmimit të shërbimit të akomodimit për njësi akomoduese, si në vijim:

1.1 për çmimin e akomodimit nga 10 deri në 20 euro për natë qëndrimi – aplikohet taksa e akomodimit në shumën prej 0.20 euro për natë qëndrimi;

1.2 për çmimin e akomodimit nga 20 deri në 40 euro për natë qëndrimi – aplikohet taksa e akomodimit në shumën prej 0.40 euro për natë qëndrimi;

1.3 për çmimin e akomodimit nga 40 deri në 60 euro për natë qëndrimi – aplikohet taksa e akomodimit në shumën prej 0.80 euro për natë qëndrimi;

1.4 për çmimin e akomodimit nga 60 deri në 100 euro për natë qëndrimi – aplikohet taksa e akomodimit në shumën prej 1.20 euro për natë qëndrimi;

1.5 për çmimin e akomodimit 100 euro e më shumë për natë qëndrimi – aplikohet taksa e akomodimit në shumën prej 2.00 euro për natë qëndrimi.

2. Për qëllime të paragrafit 1 të këtij neni, shprehja "deri në" nënkupton çdo shumë më të vogël se shuma e përcaktuar si kufi i sipërm dhe nuk e përfshin atë shumë. Shuma që është e barabartë me këtë kufi përfshihet në kategorinë përkatëse që fillon me atë shumë.

3. Bazë për përllogaritjen e taksës së akomodimit është vetëm çmimi i shërbimit të akomodimit, pa përfshirë shërbimet e tjera.

4. Taksa e akomodimit përllogaritet për njësi akomodimi dhe për çdo natë qëndrimi, pavarësisht nga numri i personave që qëndrojnë në atë njësi.

5. Taksa e akomodimit nuk zbatohet kur klienti e shfrytëzon njësinë akomoduese për një periudhë më të shkurtër që nuk përfshin qëndrimin gjatë natës.

Neni 5
Përjashtimet nga taksa e akomodimit

1. Nga pagesa e taksës së akomodimit përjashtohen kategoritë si në vijim:

1.1. fëmijët nën moshën shtatë (7) vjeç;

1.2. personat që qëndrojnë për qëllime shërimi, në bazë të referimit mjekësor;

1.3. personat me aftësi të kufizuara, në bazë të dokumentacionit përkatës, si dhe shoqëruesi i tyre;

1.4. nxënësit, studentët, udhëheqësit ose mentorët e tyre, pjesëmarrësit në programet edukative të organizuara nga shoqëritë dhe institucionet e tjera arsimore në baza jofitimprurëse ose nga komunitetet fetare dhe të tjera si pjesë e aktiviteteve të tyre të rregullta;

1.5. nxënësit në konviktet e shkollave dhe konviktet e studentëve;

1.6. personat të cilët punojnë përkohësisht dhe jetojnë në një objekt të industrisë ushqimore për më shumë se tridhjetë (30) ditë;

1.7. shtetasit e huaj të cilët janë të liruar nga taksa e akomodimit në përputhje me marrëveshjet ndërkombëtare;

1.8. anëtarët e shoqatave të cilët merren me aktivitete sportive, në bazë të një kartele të vlefshme të anëtarësimit në një shoqatë sporti;

2. Subjekti që ushtron veprimtarinë në strukturën akomoduese ka për detyrë të mbajë shënime për çdo person që është liruar nga taksa e akomodimit sipas këtij neni, dhe të ofroj këto informata në rast inspektimi nga Komuna.

Neni 6
Zbatimi i Përjashtimeve

1. Nëse në një njësi akomodimi qëndrojnë vetëm persona të përjashtuar sipas nenit 5 të kësaj rregulloreje, taksa e akomodimit nuk aplikohet.

2. Kur në të njëjtën njësi akomodimi qëndron së paku një person që nuk është i përjashtuar nga taksa e akomodimit, taksa aplikohet sipas dispozitave të kësaj rregulloreje,

3. Ofruesit e shërbimit të akomodimit duhet të verifikojnë dhe të ruajnë dokumentacionin mbështetës gjatë regjistrimit të mysafirëve për rastet kur aplikojnë përjashtimet nga taksa e akomodimit si në nenin 5 të kësaj rregulloreje.

Neni 7
Mbledhja dhe transferimi i taksës së akomodimit

1. Çdo ofrues i shërbimit të akomodimit në territorin e Komunës së Pejës është i detyruar ta mbledhë nga klienti taksën e akomodimit në momentin e pagesës së shërbimit të akomodimit.

2. Taksa e akomodimit paraqitet veçmas në faturën që i lëshohet klientit.

3. Ofruesi i shërbimit të akomodimit është përgjegjës për përllogaritjen, mbledhjen dhe transferimin e shumave të mbledhura nga taksa e akomodimit në llogarinë përkatëse të Komunës së Pejës.

4. Shuma e taksës së mbledhur gjatë muajit paraprak transferohet më së voni deri më datën pesëmbëdhjetë (15) të muajit vijues.
5. Shuma e taksës së akomodimit e mbledhur nga ofruesi i shërbimeve të akomodimit transferohet në llogarinë e Komunës së Pejës përmes formularit ose dëftesës së përcaktuar nga Komuna e Pejës, duke përdorur UNIREF-in e dedikuar për taksën e akomodimit.

III. PLANIFIKIMI DHE SHPENZIMI I TË HYRAVE NGA TAKSA E AKOMODIMIT

Neni 8
Planifikimi dhe mbledhja e të hyrave nga taksa e akomodimit

1. Planifikimi i të hyrave bëhet duke u bazuar në kërkesat e Ligjit për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë, Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal dhe akteve nënligjore të nxjerra nga Ministria përgjegjëse për Financa.

2. Taksa e akomodimit si kategori e të hyrave vetanake të komunës përcaktohet në kuadër të planit kontabël të Thesarit dhe planit kontabël të komunës.

3. Për taksën e akomodimit, lëshohet një UNIREF i veçantë me anë të cilit do të mundësohet pagesa dhe destinimi i të hyrave nga taksa e akomodimit në procesin e buxhetimit.

Neni 9
Destinimi i të hyrave nga taksa e akomodimit në Komunën e Pejës

1. Të hyrat nga taksa e akomodimit janë të hyra vetanake të Komunës së Pejës dhe dedikohen për zhvillimin dhe promovimin e turizmit, duke përfshirë:

1.1 Zhvillimin e infrastrukturës turistike, përfshirë:

1.1.1 Përmirësimin dhe mirëmbajtjen e shtigjeve malore, parqeve natyrore dhe pikave turistike;

1.1.2 Krijimin ose përmirësimin e qendrave informative për vizitorët;

1.1.3 Zhvillimin e sinjalistikës turistike dhe vendosjen e tabelave informuese;

1.1.4 Mbështetjen e projekteve të qëndrueshme për turizmin ekologjik dhe rural;

1.1.5 Projekte tjera të infrastrukturës turistike të cilat mbi bazën e konsultimit me akterët në fushën e turizmit konsiderohen të rëndësishme për turizmin në Komunën e Pejës.

1.1.6 Mbështetjen e investimeve në aktivitete të ndryshme turistike (zhvillimin e produkteve turistike).

1.2 Promovimin e ofertës turistike të Komunës së Pejës, përfshirë:

1.2.1 Krijimin dhe shpërndarjen e materialeve promovuese (broshura, video, platforma digjitale);

1.2.2 Organizimin e fushatave të marketingut për tërheqjen e vizitorëve;

1.2.3 Pjesëmarrjen dhe prezantimin në panaire vendore dhe ndërkombëtare të turizmit;

1.2.4 Mbështetjen e iniciativave për certifikimin dhe standardizimin e shërbimeve turistike;

1.3 Organizimin e aktiviteteve dhe ngjarjeve që nxisin turizmin, përfshirë:

1.3.1 Festivale kulturore dhe artistike me rëndësi për turizmin;

1.3.2 Gara sportive dhe aktivitete rekreative që promovojnë turizmin aktiv;

1.3.3 Konferenca dhe forume për zhvillimin e turizmit dhe inovacionin në këtë sektor;

1.3.4 Projekte edukative dhe trajnime për ofruesit e shërbimeve turistike.

1.4 zhvillimin e turizmit të qëndrueshëm:

1.4.1 Përmirësimin e infrastrukturës turistike të qëndrueshme (p.sh. ndriçimi ekologjik, menaxhimi i mbeturinave).

1.4.2 Mbështetjen e bizneseve turistike në praktika të qëndrueshme (p.sh. energjia e ripërtërishme, certifikimet e qëndrueshmërisë).

1.4.3 Diversifikimin e ofertës turistike për përshtatje ndaj ndryshimeve klimatike (p.sh. aktivitete alternative në mungesë bore).

2. Planifikimi i të hyrave dhe shpenzimeve bëhet përmes procesit të rregullt buxhetor, duke siguruar transparencë dhe përputhje me prioritetet strategjike të zhvillimit të turizmit në Komunën e Pejës.

Neni 10
Konsultimi me akterët në fushën e turizmit gjatë procesit të buxhetimit

1. Në procesin e miratimit të propozim-buxhetit, Drejtoria përgjegjëse për turizmin dhe Drejtoria përgjegjëse për Financa konsultohet me akterët e sektorit të turizmit për të planifikuar projektet përkatëse që financohen përmes taksës së akomodimit. Ky konsultim përfshin shoqatat e turizmit, shoqatat e hotelerisë, shoqërinë civile dhe subjektet e tjera që operojnë në fushën e turizmit.

2. Konsultimet organizohen nga Drejtoria përgjegjëse për Turizmin dhe Drejtoria përgjegjëse për Financa, me qëllim të garantimit të transparencës dhe përputhjes së shpenzimeve me interesat e sektorit të turizmit gjatë procesit të buxhetimit.

IV. TRANSPARENCA DHE LLOGARIDHËNIA

Neni 11
Raportimi dhe Monitorimi

Komuna e Pejës publikon në faqen e saj të internetit raporte gjashtëmujore dhe vjetore për mbledhjen dhe shpenzimin e të hyrave nga taksa e akomodimit.

Neni 12
Mbajtja e shënimeve

1. Ofruesi i shërbimit të akomodimit mban evidencë për:

1.1. njësitë e akomodimit të shfrytëzuara;

1.2. numrin e netëve të qëndrimit;

1.3. çmimin e paguar për shërbimin e akomodimit;

1.4. shumën e taksës së përllogaritur dhe të mbledhur sipas kësaj rregulloreje; dhe

1.5. personat e përjashtuar nga pagesa dhe bazën e përjashtimit.

2. Në të dhënat e tilla mund të kërkohet qasje për qëllime inspektimi, dhe duke vepruar në përputhje me legjislacionin për Mbrojtjen e të dhënave personale.

3. Kërkesat e këtij neni, kanë të bëjnë ekskluzivisht me aplikimin e taksës së akomodimit dhe nuk kufizojnë apo nuk ndërhyjnë në kërkesat e parapara me legjislacionin tjetër që ndërlidhet me strukturat akomoduese.

Neni 13
E Drejta për Inspektim dhe Verifikim

1. Inspektorati kompetent i Komunës së Pejës mbikëqyr zbatimin e kësaj rregulloreje dhe ka të drejtë të kërkojë faturat, evidencat dhe dokumentacionin që lidhet me përllogaritjen, mbledhjen dhe transferimin e taksës së akomodimit.

2. Qasja në të dhënat dhe dokumentacionin përkatës kufizohet në masën e nevojshme për verifikimin e zbatimit të kësaj rregulloreje dhe bëhet në përputhje me legjislacionin për mbrojtjen e të dhënave personale.

3. Strukturat akomoduese janë të detyruara të bashkëpunojnë me inspektorët dhe të ofrojnë dokumentet e kërkuara brenda afateve ligjore.

V. GJOBAT

Neni 14
Gjobat

1. Për mos mbledhjen e taksës së akomodimit sipas kërkesave të kësaj rregulloreje, apo mos transferimin me kohë në llogarinë e komunës së Pejës, në përputhje me ligjin për Kundërvajtje aplikohen gjobat në vijim:

1.1 Ndaj subjektit që ushtron veprimtarinë e strukturës akomoduese, shqiptohet gjoba në lartësinë prej 1000 Euro.

1.2 Ndaj personit përgjegjës të personit juridik shqiptohet gjoba në lartësinë prej 500 Euro.

2. Shqiptimi dhe pagesa e gjobave bëhet në përputhje me kërkesat e ligjit përkatës për kundërvajtje, ndërsa të hyrat nga këto gjoba janë të hyra vetanake të komunës së Pejës.

VI. DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Neni 15
Hyrja në Fuqi

Kjo rregullore hyn në fuqi më 1 janar të vitit 2027.

Pejë, xx.xx. 2026

Nënshkrimi
Kryesuesi i Kuvendit Komunal