KOMUNA E PEJES

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ ***PUNË*** ☐ ***FURNIZIM*** ☐ ***SHËRBIME***

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 29.10.2026

Nr i Prokurimit	**635-26-9508-5-2-1**
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:
Shqip ☒ Serbisht ☒ Anglisht ☐

NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: **KOMUNA E PEJES**		
Adresa Postare: **Hasan Prishtina, PN**		
Qyteti: **Pejë**	Kodi postar: **30000**	Vendi: **Kosovë**
Personi kontaktues: **MILOT GASHI**		Telefoni: **+383 20043405**
Email: **Milot.r.gashi@rks-gov.net**		Faksi:
Adresa e Internetit (*nëse aplikohet)*: **https://peja.rks-gov.net/**		

Po ☐ Jo ☒
Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒
Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Ndërtimi i palestrës në Zahaq punët finale

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ **Punë**	☐ **Furnizime**	☐ **Shërbime**
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Ne Komunen e Pejes

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë *(nëse aplikohet):*

Kontrate publike kornizë me një operator
☐

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Ndërtimi i palestrës në Zahaq punët finale

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ **Jo** ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për *(shënoni vetëm një kuti)*

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (*nëse aplikohen)*

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 455,965.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm *(përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)*

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **20** apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10 % e vleres se kontratës në kohzgjatje per 21 Muaj** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t`u jepet kontrata *(nëse aplikohet)*:

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ **Jo** ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: **1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http krpp.rks-gov.net**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **1.Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohet kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se a. Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe b. Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohet origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.**
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: **Kërkesa 1. Certifikata e Regjistrimit te Biznesit (ARBK) Kërkesa 2. Regjistrimi i TVSH –së**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **Evidenca 1 Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) -kopje Evidenca 2 Certifikata e TVSH-së kopje**
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: **Kërkesa 1 Operatori Ekonomik Ofertues duhet të ketë një qarkullim financiar me një vlerë të përgjithshme prej së paku 900,000.00€, në 3 (tri) vitet e fundit financiare, në rast konsorciumi**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **Dëshmia 1 Deklaratat Tatimore Vjetore të Tatimit në të Ardhura ose Korporata të dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës.**

lideri duhet të ketë të paktën 60% të vlerës së qarkullimit.	
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: **Kërkesa 1 Operatori Ekonomik ofertues duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të natyrës së ngjashme në 3(tri) vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të njoftimit për kontratë. Në një vlerë prej jo më pak se 675,000.00€, në rast konsorciumi lideri duhet të ketë të paktën 60% kontrata të natyrës së ngjashme.**	*Dëshmia e kërkuar dokumentare:* **Dëshmia 1 Lista e kontratave duke plotësuar, ANEKSIN 6 në të cilën specifikohen të gjitha punët e realizuara në 3 (tri) vitet e shkuara, duke plotësuar Aneksin i cili është ne DT duke saktësuar punët e kryera shumën e kontratës, datën e pranuesi, certifikatën e ekzekutimit të mire të punëve – referencë ose raport të pranimit të punëve e cila përputhet me listën e dorëzuar, në rast se Operatori Ekonomik prezanton kontrata dhe referenca me Operator Ekonomik privat atëherë Operatori Ekonomik duhet të prezanton situacionet e nënshkruara së bashku me transaksionin bankar, që përputhen me të njëjtën kontratë-referencë.**
Kërkesa 2 Operatori Ekonomik Ofertues duhet të ofrojë dëshmi se ka së paku 20 (Njëzet) punëtorë prej tyre Dy (2) teknik i ndërtimtarisë , Një(1) teknik i Arkitekturës, një (1) teknik i elektrikës, Një (1) për punime në lartësi, Një (1) moler, Një (1) pllakashtrues, Një (1) person i certifikuar për montimin e dyerve dhe dritareve, Një (1) punëtorë të Certifikuar ne makinen CNC për zdrukthtari i akredituar.	**Dëshmia 2 Lista e numrit të punëtorëve të angazhuar me të dhënat në vijim emri, mbiemri i e punëtorit, profesioni, dhe pozicioni në kompani e nënshkruar dhe Vulosur nga kompania, kontrata ose parakontrata e madhëdhënies së punës së punëtorëve. Personeli e kualifikuar duhet te prezantohet diploma e shkollave profesionale te akredituara nga institucionet shtetërore, certifikatat.**
Kërkesa 3 O.E Ofertues duhet të ketë Stafin Profesional i cili do të kyqet në projekt a) Një (1) inxhinier (master) i Shkencës -Eficiencë e Energjisë, i certifikuar si ekspert për siguri dhe shëndet në punë dhe për ndihme të parë, po ashtu të jetë i certifikuar me ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 b)Menaxher i proejktit Një (1) inxhinier i diplomuar apo master i ndërtimtarisë -drejtimi konstruktiv së paku 7 vite përvoje pune pas diplomimit, të jetë i certifikuar si auditorë i efiçencës, ekspertë për ndihme të pare dhe ndërhyrje ndaj emergjencave. . c).Një (1) Inxhinier i diplomuar apo master i elektroteknikës, drejtimi elektronik së paku 3 (tri) vite përvoje pune pas diplomimit, i certifikuar nga MPMS dhe AME. d).Një (1) Inxhiniere (MASTER) i diplomuar i Elektroteknikes - drejtimi Energjetikë, i certifikuar për siguri dhe shëndet në punë nga MPMS, i certifikuar për mbrojtje nga zjarri nga AME, me 5 (pesë) vite përvoje pune në fushën e njëjtë ose të ngjashme.	**Dëshmia 3 Te prezantohet lista e stafit te angazhuar e nenshkruar nga OE ofertues ku specifikohen te dhenat e stafit dhe pozitat e tyre , Te prezantohen diplomat e inxhinierirave , te prezantohen CV te nenshkruar nga vet inxhinierat , Kontrata e punes apo parakontrata per projekt. Te prezantohen vendimet per menaxher . Personeli e kualifikuar duhet te prezantohet diploma e shkollave profesionale te akredituara nga institucionet shtetërore, certifikatat.**
Kërkesa 4 Operatori ekonomik ofertues duhet të jetë i pajisur me ISO – ISO 9001 2015- Certifikimi i sistemit për Menagjimin e cilësisë - ISO 14001 2015- Sistemi i Menaxhimin Mjedisor. ISO 45001 2018- Sistemi Për Menaxhimin e Sigurisë dhe shëndetit në punë	**Dëshmia 4 Operatori ekonomik duhet të jetë i pajisur me CERTIFIKATË ISO valide.**

Kërkesa 5 Raporti i Vlerësimi te riskut nga një kompani e licencuar nga MPMS per siguri dhe shendet ne pune Për pikat me siper Autoriteti Kontraktues mund të bëjë verifikimin e çdo dokumenti si dhe inspektimin e kapaciteteve teknike e profesionale të gjithë operatorëve ekonomikë tenderues për qëllime të verifikimit. Nëse operatori ekonomik ka paraqitur të dhëna të rrejshme automatikisht do të eliminohet nga vlerësimi dhe oferta e tij do të konsiderohet si ofertë e papërgjegjshme.	**Dëshmia 5 Kopje e Raportin e Vlerësimi te riskut si dhe licencae leshuar nga MPMS kopje**
Kërkesa 6 Operatori Ekonomik duhet të posedojë mjete, stabilimentet dhe pajisjet teknike që janë të domosdoshme për realizimin e projektit Pasjet dhe mekanizimi i obligueshëm sipas tabelës në Aneksin 7 të DT.	**Dëshmia 6 Lista e pasijeve dhe mekanizimit te OE, e vulosur dhe e nenshkruar. Per paisjet qe regjistrohen te prezantohet libreza valide me regjistrim , kurse paisjet tjera te deshmohen me DUD doganor , ose fature me transaksion bankar. Pasijet duhet te jene ne emer te kompanise ose te prezantohet marrëveshja per marrje me qira ne emer te projektit dhe me validitet , e vulosur dhe nenshkruar nga te dyja palet.**

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ **Jo** ☐

III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse

III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve

Po ☐ **Jo** ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës

☒ **E hapur**

☐ **E kufizuar**

☐ **Konkurruese me negociata**

☐ **Kuotim i Çmimit**

IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim *(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)*

Në bazë të aplikacioneve të pranuara, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për proceduren e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave *(procedurë konkurruese me negociata)*

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme
Po ☐ **Jo** ☐
në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë
kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata
Po ☐ **Jo** ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve te cilët do te ftohen qe te dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata ne lidhje me ankandin elektronik

Do te përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese ne lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ **Çmimi më i ulët**
ose
☐ **Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të**

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë
Po ☐ **Jo** ☒
Nëse po,
Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen):*
i
i

Po ☐ **Jo** ☒
Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR
Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të *tenderëve / aplikacioneve:*

***data* 18.11.2026 *koha* 14:00:00 *vendi* Tenderët duhet te dorëzohen vetem ne mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi**

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e *tenderëve / aplikacioneve* është shkurtuar:
☐ **Po** ☒ **Jo**

Nëse po, jep arsyetim

IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:

Po ☒ **Jo** ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit **9.000.00 Euro** **Sigurimi i tenderit duhet te dorëzohet i skanuar se bashku me oferte, ndërsa forma origjinale e sigurimit te tenderit do të kërkohet të dorëzohet nga një tenderues të cilin autoriteti kontraktues ka për qëllim qe ta shpërblej me kontratë. Mos dorëzimi i formës origjinale te sigurimit te tenderit shpije ne zbatimin e nenit 99.2 te LPP-se**

Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë **90** *apo* muaj

IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:

Deri më: data: ditët **60** apo muajt

IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:

data 18.11.2026 koha 14:00:00 vendi Tenderët duhet te dorëzohen vetem ne mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHTESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.

Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)

NJOFTIM PËR TËRHEQJEN E PROJEKTIT NË CD Njoftohen të gjithë operatorët ekonomikë të interesuar se, për shkak të vëllimit të madh të dokumentacionit, projekti nuk mund të ngarkohet në platformën elektronike të prokurimit. Operatorët ekonomikë që dëshirojnë ta tërheqin projektin në CD mund të paraqiten në Zyrën e Prokurimit të Komunës së Pejës, çdo ditë pune, nga ora 09 00 deri në 15 00.