KOMUNA E PEJES

OBAVEŠTENJE O UGOVORU

☒ **Rad** ☐ **Snabdevanje** ☐ **Usluge**

Po članu 41 Zakona br. 04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br. 04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092

☐

Datum pripreme obaveštenja: 29.10.2026

Nabavka br.	**635-26-9508-5-2-1**
Interni br.	

Ovo obaveštenje je pripremljeno na JEZICIMA:
Albanski ☒ Srpski ☒ Engleski ☐

DEO I: UGOVORNI AUTORITET

I.1 IME, ADRESA I UGOVORNOG AUTORITETA (UA)

Zvaničan naziv: KOMUNA E PEJES		
Adresa UA: Hasan Prishtina, PN		
Grad: **Pejë**	Poštanski broj: **30000**	Zemlja: **Kosovo**
Lice za kontakt: MILOT GASHI		Telefon: **+383 20043405**
Email: **Milot.r.gashi@rks-gov.net**		Fax:
Internet adresa: *(po potrebi)*: **https://peja.rks-gov.net/**		

Ugovor obuhvata zajedničku nabavku Da ☐ Ne ☒

Ugovor se dodeljuje od strane Centralne agencije za nabavke Da ☐ Ne ☒

Ukoliko da, specifikuj identitet svih Ugovornih Autoriteta koji imaju pravo da naručuju pod uslovima ugovora ili referiši se na Aneks

DEO II: PREDMET UGOVORA

II.1 OPIS

II.1.1 Naslov ugovora koji je dodelio ugovorni autoritet:
Izgradnja teretane u Zahac´u, završni radovi

II.1.2 Vrsta ugovora i lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja
(odabrati samo jednu kategoriju –radovi, snabdevanje ili usluge –koja najviše odgovara posebnom predmetu vašeg ugovora)

☒ **Rad**	☐ **Snabdevanje**	☐ **Usluge**
☒ Izvršenje ☐ Plan i izvršenje ☐ Ostvarivanje, bilo kojim sredstvima, posla, odgovarajući na uslove	☐ Kupovina ☐ Finansijski zakup (lizing) ☐ Zakup ☐ Kupovina na kredit ☐ Njihovo kombiniranje	

Glavna tačka ili lokacija radova, mesto isporuke ili izvršavanja usluge
Opstina Pec

II.1.3 Obaveštenje obuhvata

☐ Sastavljanje jednog javnog okvirnog ugovora

II.1.4 Informacije o javnom okvirnom ugovoru (*po potrebi*)

Javni okvirni ugovor sa jednim ekonomskim operaterom ☐

Javni okvirni ugovor sa nekoliko ekonomskih operatera ☐

Izvršenje ugovora:

Poziv/Poruka ☐

Pomoćni ugovor/Mini-konkurencija ☐

Trajanje javnog okvirnog ugovora: u mesecima:

II.1.5) Kratak opis predmeta ugovora
Izgradnja teretane u Zahacu, završni radovi

II.1.6) Klasifikacija po zajedničkom rečniku nabavki (ZRN):
45000000-7

II.1.7) Varijante su prihvaćene: **Da** ☐ **Ne** ☒

II.1.8) Podela na grupe: **Da** ☐ **Ne** ☒

II.1.10) Predviđena vrednost ugovora: 455,965.00

II.2) KOLIČINA ILI POLJE UGOVORA

Količina ili opšto polje: *(uključujući sve grupe i opcije, po potrebi)*

II.3) TRAJANJE UGOVORA ILI VREMENSKI ROK ZA ZAVRŠETAK

Trajanje u mesecima **20** ili u danima (od dodele ugovora)
ili
Početak
Završetak

DEO III: PRAVNE, EKONOMSKE, FINANSIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

III.1) USLOVI KOJI SE ODNOSE NA UGOVOR

III.1.1) Traži se garancija izvršavanja **Da** ☒ **Ne** ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije izvršavanja EUR ili **10 % e vleres se kontratës në kohzgjatje per 21 Muaj** % od vrednosti ugovora.

III.1.2) Dobiti zakonski oblik od grupisanih ekonomskih operatera kojima ugovor treba da se dodeli *(po potrebi):*

III.1.3 Ostali određeni uslovi čiji je predmet izvršenje ugovora: **Da** ☐ **Ne** ☒

Ako da, opiši posebne uslove

III.2) USLOVI ZA UČEŠĆE

III.2.1) Uslovi podobnosti

1. Ekonomski operater mora da ispunjava uslove navedene u članu 65. Zakona o javnim nabavkama (ZJN), Zakon br. 04 L-42. ZJN se može preuzeti sa http krpp.rks-gov.net	Traže se dokumentovani dokazi: **1. Izjava pod zakletvom da ekonomski operater ispunjava uslove o podobnosti Član 65 Zakona br. 04 L-042, Popunjavanje Aneksa br. 2 Konkursne dokumentacije 2. Potvrda poreske uprave zemlje osnivanja ekonomskog operatera da dotični ekonomski operater nije u zaostatku u plac´anju poreza najmanje do poslednjeg kvartala godine koja prethodi podnošenju ponude. Kopija je potrebna samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca. 3. Potvrda suda kojom se potvrđuje da a. ekonomski operater, bilo koji od njegovih direktora, menadžera ili člana uprave tokom proteklih deset godina nije proglašen krivim od strane nadležnog suda za počinjeno krivično delo; i b. ekonomski operater nije u stečaju ili pod stečajem. Za tačke (a) i (b) original je**

	potreban samo od ekonomskog operatera predloženog za dodelu ugovora i dostavlja se naručiocu pre objavljivanja obaveštenja o odluci naručioca. Nedostavljanje od strane predloženog ekonomskog operatera za dodelu ugovora dokumenata potrebnih u tačkama 2 i 3 daje Naručiocu pravo da odbije ponudu, da konfiskuje garanciju za ponudu ako je ista tražena, da pokrene postupak za diskvalifikaciju u skladu sa članom 99.2 ZJN i da nastavi sa dodelom ugovora sa ekonomskim operaterom navedenim na drugom mestu.
III.2.2) Profesionalna podobnost	
Kërkesa 1. Certifikata e Regjistrimit te Biznesit (ARBK) **Kërkesa 2. Regjistrimi i TVSH –së**	Traže se dokumentovani dokazi: **Evidenca 1 Certifikata e Regjistrimit të Biznesit (ARBK) -kopje** **Evidenca 2 Certifikata e TVSH-së kopje**
III.2.3) Ekonomski i finansijski kapaciteti	
Zahtev 1 Ekonomski operater koji podnosi ponudu mora imati finansijski promet ukupne vrednosti od najmanje 900.000,00 evra u poslednje 3 (tri) finansijske godine, a u slučaju konzorcijuma, lider mora imati najmanje 60% vrednosti prometa.	Traže se dokumentovani dokazi: **Dokaz 1 Godišnje poreske prijave ili poreske prijave preduzec´a podnete Poreskoj upravi Kosova.**
III.2.4) Tehničke i profesionalne mogućnosti	
Zahtev 1. Ekonomski operater koji podnosi ponudu mora da pruži dokaz da je uspešno završio ugovore slične prirode u poslednje 3 (tri) godine (počev od datuma objavljivanja obaveštenja o ugovoru). U vrednosti od najmanje 675.000,00 evra, u slučaju konzorcijuma, lider mora imati najmanje 60% ugovora slične prirode.	Traže se dokumentovani dokazi: **Dokaz 1 Spisak ugovora popunjavanjem ANEKS-a 6 u kome su navedeni svi radovi obavljeni u poslednje 3 (tri) godine, popunjavanjem Aneksa koji se nalazi u DT-u navođenjem obavljenih radova, iznosa ugovora, datuma primaoca, potvrde o dobrom izvršenju radova - reference ili izveštaja o prijemu radova koji se podudara sa dostavljenom listom, u slučaju da Ekonomski operater predstavi ugovore i reference sa privatnim Ekonomskim operaterom, onda Ekonomski operater mora predstaviti potpisane situacije zajedno sa bankovnom transakcijom, koje se podudaraju sa istom referencom ugovora.**
Zahtev 2 Ponuđač mora da pruži dokaz da ima najmanje 20 (dvadeset) radnika, od kojih dva (2) građevinska tehničara, jednog (1) arhitektonskog tehničara, jednog (1) elektrotehničara, jednog (1) za rad na visini,	**Dokaz 2 Spisak broja angažovanih zaposlenih sa sledec´im podacima ime, prezime zaposlenog, zanimanje i položaj u kompaniji potpisan i overen od strane kompanije, ugovor ili predugovor o radu zaposlenih.**

jednog (1) molera, jednog (1) keramičara, jednog (1) sertifikovanog radnika za montažu vrata i prozora, jednog (1) sertifikovanog radnika na „CNC“ mašini za akreditovani stolarski rad.	**Kvalifikovano osoblje mora da predstavi diplome stručnih škola akreditovanih od strane državnih institucija, sertifikate.**
Zahtev 3 Ponuđač mora imati stručno osoblje koje c´e biti uključeno u projekat a) Jedan (1) inženjer (master) nauka - energetska efikasnost, sertifikovan kao stručnjak za bezbednost i zdravlje na radu i prvu pomoc´, takođe sertifikovan po ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001 b) Rukovodilac projekta Jedan (1) diplomirani inženjer ili master građevinarstva - građevinski menadžment sa najmanje 7 godina radnog iskustva nakon diplomiranja, sertifikovan kao revizor efikasnosti, stručnjak za prvu pomoc´ i hitne intervencije. c). Jedan (1) diplomirani inženjer ili master elektrotehnike, elektronski menadžment sa najmanje 3 (tri) godine radnog iskustva nakon diplomiranja, sertifikovan od strane MRSV i AME. d). Jedan (1) inženjer (MASTER) diplomirani inženjer elektrotehnike - energetski smer, sertifikovan za bezbednost i zdravlje na radu od strane Ministarstva rada i socijalnog osiguranja, sertifikovan za zaštitu od požara od strane Ministarstva prosvete, sa 5 (pet) godina radnog iskustva u istoj ili sličnoj oblasti.	**Dokaz 3 Dostaviti spisak angažovanog osoblja potpisan od strane ponuđača, sa navođenjem podataka o zaposlenima i njihovim pozicijama, Dostaviti diplome inženjera, Dostaviti biografije potpisane od strane samih inženjera, Ugovor o radu ili predugovor za projekat. Dostaviti odluke za rukovodioca. Kvalifikovano osoblje mora dostaviti diplome stručnih škola akreditovanih od strane državnih institucija, sertifikate.**
Zahtev 4 Ekonomski operater koji podnosi ponudu mora biti opremljen ISO – ISO 9001 2015 - Sertifikacija sistema upravljanja kvalitetom - ISO 14001 2015 - Sistem upravljanja zaštitom životne sredine. ISO 45001 2018 - Sistem upravljanja zdravljem i bezbednošc´u na radu	**Dëshmia 4 Operatori ekonomik duhet të jetë i pajisur me CERTIFIKATË ISO valide.**
Zahtev 5 Izveštaj o proceni rizika od kompanije licencirane od strane MRSZ-a za zdravlje i bezbednost na radu Za gore navedene tačke, Naručilac može da proveri bilo koji dokument, kao i da pregleda tehničke i profesionalne kapacitete svih ponuđača koji podnose ponudu u svrhu provere. Ako je ekonomski operater dostavio lažne podatke, automatski c´e biti eliminisan iz evaluacije, a njegova ponuda c´e se smatrati neodgovornom ponudom.	**Dokaz 5 Kopija Izveštaja o proceni rizika i licenca koju je izdalo MRSV**
Zahtev 6 Ekonomski operater mora	**Dokaz 6 Spisak imovine i mašina EO,**

posedovati sredstva, objekte i tehničku opremu koja su neophodna za realizaciju projekta. Obavezna sredstva i mehanizacija prema tabeli u Prilogu 7 Izvršnog zahteva.	**zapečac´en i potpisan. Za registrovanu opremu mora se predstaviti važec´a registraciona knjižica, dok ostala oprema mora biti dokazana carinskim DUD-om ili fakturom o bankarskoj transakciji. Imovina mora biti na ime kompanije ili se mora predstaviti važec´i ugovor o zakupu na ime projekta, zapečac´en i potpisan od strane obe strane.**

III.3) Uslovi specifični za ugovore o uslugama

III.3.1) Izvršenje usluga je rezervisano za određenu profesiju **Da** ☐ **Ne** ☐ Ako je odgovor da, reference na relevantan zakon, uredbu ili administrativnu odredbu	
III.3.2) Pravna lica treba da daju imena i profesionalne kvalifikacije osoblja odgovornog za vršenje usluga	**Da** ☐ **Ne** ☐

DEO IV: PPOSTUPAK

IV.1) VRSTA POSTUPKA

☒	**Otvoreni**
☐	**Ograničeni**
☐	**Konkurentni sa pregovorima**
☐	**Kvotiranje cena**

IV.1.2) Ograničenja u broju operatera koji će biti pozvani na tenderisanje *(ograničeni ili konkurentni postupak sa pregovorima)*

Na bazi primljenih aplikacija, najviše 6 kandidata će biti pozvani da predaju detaljne tednere ovog ugovora. Ako više od 6 kvalifikovanih kandidata ispunjavaju gore navedene kriterijume za izbor, relevantne prednosti i slabosti aplikacija ovih kandidata će se ponovo razmatrati da bi se identifikovali šest najboljih aplikacija za tenderski postupak. Jedini faktori koji će se uzeti u obzir tokom ovog ponovnog razmatranja su:

IV.1.3) Smanjivanje broja operatera tokom pregovora *(konkurentni postupak sa pregovorima)*

Vodi pregovore u sukcesivnim fazama kako bi se smanjio broj pregovaračkih ponuda

Da ☐ **Ne** ☐

Ugovorni autoriteti mogu da dodele ugovore na osnovu početnih tendera bez pregovora

Da ☐ **Ne** ☐

IV.1.4) Minimalan broj kandidata koji će biti pozvani da predaju početne tendere je:

IV.1.5) Informacije o elektroničkoj aukciji

Elektronička aukcija se primenjuje: Po ☐ Jo ☒

Dodatne informacije o elektroničkoj aukciji:

IV.2) KRITERIJUMI ZA DODELU

☒ **Najniža cena**

ili

☐ **Ekonomski najpovoljniji tender u smislu**

IV.3) ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE

IV.3.1) Prethodne publikacije koje se tiču istog ugovora **Da** ☐ **Ne** ☒

Ako da,

Prethodno obaveštenje o nameri od

Druge ranije objave *(ako je primjenjivo)*
od
od

Dokumenta se plaćaju **Da** ☐ **Ne** ☒

Ako je da, cena EUR
Uslovi i metoda plaćanja:

IV.3.2) Vremenski rok za prijem tendera ili zahteva za učešće

Datum **18.11.2026** vreme: **14:00:00** mesto: **Tenderët duhet te dorëzohen vetem ne mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi**

IV.3.3) Vremenski rok za prijem tendera /zahteva za učešće je skraćen **Da** ☐ **Ne** ☒

Ako je odgovor da, navedite razloge

IV.3.4) Da li je potrebna garancija tendera **Da** ☒ **Ne** ☐

Ako je odgovor da, iznos garancije tendera **9.000.00 Euro** **Sigurimi i tenderit duhet te dorëzohet i skanuar se bashku me oferte, ndërsa forma origjinale e sigurimit te tenderit do të kërkohet të dorëzohet nga një tenderues të cilin autoriteti kontraktues ka për qëllim qe ta shpërblej me kontratë. Mos dorëzimi i formës origjinale te sigurimit te tenderit shpije ne zbatimin e nenit 99.2 te LPP-se**
Validnost garancije tendera u danima **90** *ili* mesecima

IV.3.5) Period validnosti tendera
Do datuma: *ili* Trajanje u danima **60** ili mesecima

IV.3.6) Sastanak otvaranja tendera

Datum: **18.11.2026** vreme: **14:00:00** mesto: **Tenderët duhet te dorëzohen vetem ne mënyrë elektronike përmes Platformës Elektronike E-Prokurimi**

DEO V: ODGOVARAJUĆE INFORMACIJE

V.1 ŽALBE

Svaka zainteresovana strana može da uloži žalbu ugovornom autoritetu, na osnovu člana 108/A Zakona br.04/L-042 o javnim nabavkama Republike Kosova, izmenjen i dopunjen Zakonom br.04/L-237, Zakonom br. 05/L-068 i Zakonom br. 05/L-092 na navedenoj adresi u delu I ovog obaveštenja o ugovoru.

V.2) DODATNE INFORMACIJE

Ekonomski operater imaće pravo da preda tender, zahtev za učešće i druga potrebna dokumenta ili dosijee koji se dozvoljavaju tokom vršenja aktivnosti nabavke na albanskom, srpskom ili engleskom jeziku.

Dodaj ostale informacije: :[kao što je pred-konferencija, poseta radionicama, itd.]

NJOFTIM PËR TËRHEQJEN E PROJEKTIT NË CD Njoftohen të gjithë operatorët ekonomikë të interesuar se, për shkak të vëllimit të madh të dokumentacionit, projekti nuk mund të ngarkohet në platformën elektronike të prokurimit. Operatorët ekonomikë që dëshirojnë ta tërheqin projektin në CD mund të paraqiten në Zyrën e Prokurimit të Komunës së Pejës, çdo ditë pune, nga ora 09 00 deri në 15 00.